

U stečajnom postupku Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, broj St-800/2020 , temeljem odluke Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika, UNIJAMETEOR-EKO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kanalski put 12/1, OIB:28484971797, održane dana 14. siječnja 2021. godine stečajna upraviteljica Biserka Šmit-Sabolić iz Kutine, Crkvena 26, OIB 63081779137

OGLAŠAVA

PRODAJU IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA, SEDMI PUT

I. Predmet prodaje

Rbr.	Imovina	Vrijednost u kn
1	<p><u>Nekretnine</u></p> <p>na k.č.br. 1596/1 k.o. Žitnjak</p> <ul style="list-style-type: none">- Zgrada A – zgrada za reciklažu, površine 501,58 m2, volumena 3081,85 m3- Zgrada B – bravarska radionica , površine 126,32 m2, volumena 562,75 m3 <p>na k.č.br. 1596/1 i 4361 k.o. Žitnjak.</p> <ul style="list-style-type: none">- Zgrada C – spremište obrađenih metala, površine 131,64 m2, volumena 436,93 m3 <p>Tereta nema</p> <p>Vanknjižno vlasništvo</p>	955.281,60

II. Uvjeti prodaje

Imovina se nalazi u Zagrebu, Kanalski put 12/1.

Zgrade nisu slobodne od stvari, a za zgradu „A“ vodi se postupak na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu posl.broj Psp-23/2021 zbog smetanja posjeda

Zgrade nisu upisane u zemljišne knjige ali su ozakonjene na osnovu Rješenja Grada Zagreba.

Navedena vrijednost predstavlja početnu cijenu ispod koje se imovina ne može prodati. Na iskazanu vrijednost **obračunava se PDV**. Ukoliko je kupac u sustavu PDV – a za kupovinu nekretnine može koristiti prijenos porezne

obveze

2. Pravo podnijeti pisanu ponudu imaju sve domaće ili inozemne pravne i fizičke osobe, pod uvjetima određenim zakonom i ovim oglasom, uz preduvjet da su uplatili jamčevinu. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na adresu stečajne upraviteljice poštanskim putem preporučeno: Biserka Šmit-Sabolić, Kutina, Crkvena 26, **s naznakom „ponuda za nekretnine“ St-800/2020 – ne otvaraj».** Ponuda se dostavlja stečajnoj upraviteljici **do zaključno 22.08.2022.** Kasnije pristigle ponude smatrat će se nepravodobnim i neće se uzeti u obzir.

3. Pisana ponuda mora sadržavati sve bitne podatke o ponuditelju (ime i prezime/naziv, adresu/sjedište, broj pošte, OIB, broj telefona, broj žiro ili drugog računa), puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom, naznakom visine cijene koja se nudi, izvadak iz nadležnog registra, te dokaz o uplati jamčevine u pravitku.

4. Jamčevina iznosi **10% OD POČETNE CIJENE naznačene u točki 1.** i uplaćuje se u korist žiro računa stečajnog dužnika broj: HR2724840081135174858, **otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d.**, uz opis plaćanja: «jamčevina za imovinu na 7. dražbi u predmetu St-800/2020», te uz upis OIB-a u pozivu na broj odobrenja. **Zadnji pravovaljani dan uplate jamčevine je 22.08.2022. godine.**

5. Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda, bez kamata.

6. Ponuditelj koji ponudu povuče prije javnog otvaranja ponuda, ponuditelj koji da ponudu koja je ispod utvrđene vrijednosti ili kupac koji ne uplati u cijelosti prodajnu cijenu u određenom roku, smatrat će se da je odustao od ponude, te nema pravo na povrat jamčevine te nema pravo ni na zatezne kamate ni u kojem slučaju glede ovog oglasa.

7. Najpovoljnija pisana ponuda je ona koja ponudi najveću cijenu. Ukoliko prispiju dvije ili više istovjetnih valjanih ponuda, tada će se između ponuditelja održati javno nadmetanje po načelu «tko da više».

8. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati u prodaji samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

9. Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija dužan je do zaključno **31.08.2022.godine** na isti račun kao i za uplatu jamčevine, uplatiti preostali dio kupoprodajnog iznosa iz ponude. Ovaj rok smatra se bitnim sastojkom i propuštanjem roka smatra se da je ponuditelj odustao od ponude te stečajni dužnik zadržava uplaćenu jamčevinu.

10. Prodaja se vrši po načelu «viđeno – kupljeno» u trenutku javnog otvaranja ponuda, što isključuje sve naknadne prigovore kupca, pa prodavatelj ne odgovara kupcu za materijalne i pravne nedostatke kupljene imovine ni po kojoj osnovi.

11. Sve troškove odvoza, sastava ugovora , sklapanja, ovjere i provedbe ugovora, te sve poreze, pristojbe i druga davanja u svezi s prodajom snosi u cijelosti kupac.

12. Stečajni upravitelj može ne prihvatiti ponudu ukoliko je isto povoljnije za stečajnu masu.

13. Javno otvaranje ponuda zakazuje se za dan **25.08.2022. godine, u 13,00 h u prostorijama odvjetnika Marka Galović na adresi Kutina, Kolodvorska 49.** Javno otvaranje će se održati i ako na istome sudjeluje samo jedan ponuditelj.

Za slučaj da za zakazanu dražbu ne bi bilo pisanih ponuda, radi ekonomičnosti postupanja, neće biti javnog otvaranja nego će se objaviti novi oglas.

14 Sve dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja imovine , molim kontaktirati stečajnu upraviteljicu radnim danom od 09,00-15,00 h, na telefon broj: 098 1985 105.